

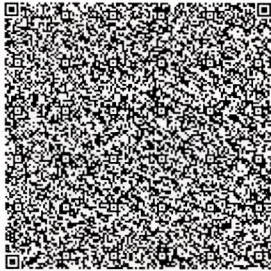


INDIA NON JUDICIAL
Government of Karnataka

e-Stamp

7
1
1469
18/5
ಹಾಳಿನ ಚಾಳಿ
ನೇ ಕಾಳಿ
ಪಿ.ಉ.ನೋ.ಅ.

Certificate No. : IN-KA59195525991175Q
 Certificate Issued Date : 21-May-2018 03:19 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kacrsf108/ SHIMOGA4/ KA-SM
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKACRSFL0863398066601977Q
 Purchased by : SOCIETY OF DISCALCED CARMELITE K G PROVINCE
 Description of Document : Article 30 Lease of Immovable Property
 Description : LEASE AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : SOCIETY OF DISCALCED CARMELITE K G PROVINCE
 Second Party : CARMEL JNANA EDUCATION TRUST
 Stamp Duty Paid By : SOCIETY OF DISCALCED CARMELITE K G PROVINCE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 200
 (Two Hundred only)




-----Please write or type below this line-----

LEASE DEED

THIS LEASE DEED made this 21st day of May 2018 between


SECRETARY
DISCALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOA PROVINCE


Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)

..2..

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Print Date & Time : 21-05-2018 05:04:16 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1469

ಸರ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-05-2018 ರಂದು 04:44:00 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	385.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	625.00

ಶ್ರೀ Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST BANGALORE ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST BANGALORE			 Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST BANGALORE . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			 Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)
2	Lancy Canute D Souza S/O Alphonsus D Souza Secretary The Society Of Discalced Carmelite Karnataka Goa Province . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			 SECRETARY DISCALCED CARMELITE KARNATAKA-GOIA PROVINCE

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ.



-2-

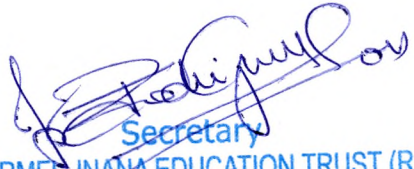
Sri LANCY CANUTE D SOUZA S/o ALPHONSUS D SOUZA aged about 51years Carmel Hill Manglore-575005 Karnataka Secretary The Society of Discalced Carmelite, Karnataka Goa Province. hereinafter called “ THE LESSOR”(which expression shall include his respective successors administrators , executors and assigns) of the First Party and

SRI.JOACHIM RODRIGUES S/o JOHN BAPTIST RODRIGUES aged about 44 years Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST, Sadbhavana, Dr.Rajkumar Road, Rajajinagar, Bengaluru, Karnataka State hereinafter called “ THE LESSEE ” (which expression shall include his respective successors, administrators , executors and assigns) of the Second Party and

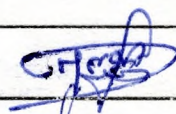

Whereas the Lessor is the absolute owner of the schedule property. Which is in Lessor's enjoyment and possession and Katha of the schedule property Stands in the name of Lessor Named The Society of Discalced Carmelite, Karnataka Goa Province.

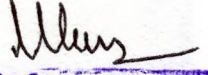
WHEREAS pursuant to the above , the lessor will hand over possession of the schedule property on monthly tenancy to the Lessee from the date 21-05-2018 to 21-05-2048 for period of Thirty (30) Years and the Lessee herein has agreed to take possession of the same dated:21-05-2018.


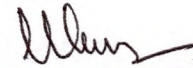


SECRETARY
 DISCALCED CARMELITE
 KARNATAKA-GOA PROVINCE


 Secretary
 CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R) ..3..

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Jerome S/O Ligoury vidynagar Shimoga	
2	Wilson Dcosta S/O Anton Dcosta vidyanagar Shimoga	


ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ SMG-1-01469-2018-19 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SMCD387 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-05-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"> ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಶಿವಮೊಗ್ಗ) ಶಿವಮೊಗ್ಗ.</p>	
--	---



-3-

WHEREAS the Lessee has agreed to pay fixed rental deposit of **Rs.10,000/- (Ten Thousand Rupees only)** The said advance will not carry any interest. And the receipt of which the lessor hereby acknowledge.


At the time of vacating lease premises to the lessor, the lessee Shall settle full.

WHEREAS the parties herein desire to reduce the terms and conditions of their oral Agreement in to writing and to have the same evidenced in this Instrument.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AS FOLLOWS :

1.The Lessor hereby confirm having agreed to let out schedule property on rent to lessee herein from 21-05-2018 and the Lessee agrees to take possession of the same on 21-05-2018.

2.The rent of Rs.500 /-(Five Hundred Rupees only) per month shall be paid by the lessee to the lessor on or before the 10th day of the succeeding month of the English calendar. If the lessee Fails to pay the rent for a continuous period of three months,the lessor Shall be entitled to terminate this agreement and evidence the lessee and shall have the right to recover the arrears of rent from the lessee.


SECRETARY
DISCALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOIA PROVINCE


Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

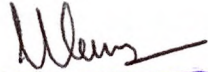
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA
EDUCATION TRUST BANGALORE , ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ
ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	300.00	ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಾಗೆ	200.00	E- STAMPNO IN-KA 59195525991175Qdt. 21/5/2018
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ದಿನಾಂಕ : 21/05/2018


ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿ
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ
(ಶಿವಮೊಗ್ಗ)



-4-

- 3.The Lessee shall use the property with normal care and caution and hand over possession thereof in the same condition as was given to him subject to normal wear and tear.
4. In the event the lessee vacates the schedule property before the period of the agreement the lessee shall issue a notice of 60 days before vacating the premises and amount to be recovered is in excess of advance the balance amount shall be paid forthwith by the lessee. However, Such penalty need not be paid by the lessee if the lessee is required to vacate the schedule property by any Statutory authority.
5. The lessor Shall and pay municipal tax in respect of the schedule property, promptly.
6. The Lessee has agreed to pay a deposit of Rs.10,000/- (Ten Thousand Rupees only) free of interest. This deposit shall be fixed and shall be returned after the lessee vacates the schedule property and delivers vacant possession.
7. The Schedule premises, the lessee is authorized to use for the Educational and Social, Non-Formal Educational and Charitable Purpose.

[Handwritten Signature]

SECRETARY

**DISCALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOIA PROVINCE**

..5..

[Handwritten Signature]
Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)



-5-

9.The Lessee shall pay Electricity charges of Lessee's portion. The lessee shall bear the cost of meter charges its replacement charges in case of burning of meter.

10.The lessee Shall not sublet or under let whole or any part of the property or enter into partnership with others which has the effect of transferring the schedule property without the express permission in writing of the Lessor and shall not use for any illegal purposes.

11. The Agreement Shall be in Force for a period of 30 (Thirty Years), effective from 21st day of May 2018. The words "lessor" and "Lessee" shall mean and include forever the contract, permits, successors, legal representatives, executors and administrators.

12.It is agreed that the Lessee shall take up or construct or undertake any major repairs to the schedule property with the approval of lessor.

(Handwritten Signature)

..6..

SECRETARY

**DISCALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOA PROVINCE**

(Handwritten Signature)
Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)



-6-

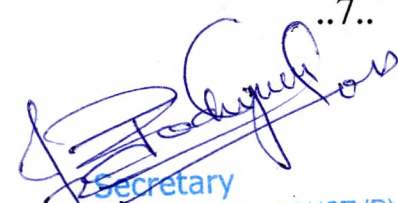
SCHEDULE

All that piece and parcel of the Converted Vacant Property used for Educational Purpose , bearing Survey No.47/2, measuring 1 Acres 16 Guntas or 60984sqft, Survey No.48/2, measuring 1 Acres 05 Guntas or 49005sqft and Survey No.49/2, measuring 1 Acres 18 Guntas or 63162sqft, Total 3 Acres 39gunta or 1,73,151 sqft vide Conversion order No. ALN SR.128/2006-07 Dated: 25-07-2007 situated at **Urgaduru Village, Nidige** Hobli, Shivamogga Taluk as per plan approved by the Shivamogga-Bhadravathi Urban Development Authority Shivamogga No.Shibhanapra/yo/Bhupaa-53/ Nakshedudikarana/ 2007-08 dated.27-03-2016 measuring **1,73,151 Sqft** and bounded on:

- East by :: Sy NO.46.
- West by :: Sy NO.15.
- North by :: Sy NO.47/1,48,/1,49/1.
- South by :: Sy NO.50.


SECRETARY

**DISCALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOIA PROVINCE**


Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)



-7-

IN WITNESS WHERE OF, both the parties have signed this lease Agreement on the date mentioned above at Shivamogga.

WITNESSES:-

1)

(JEROME MORAS.
S/O LIGOURIJ MORAS
CARHEL NIVAS.
#Vidyahagar.
Shimoga.

2)

Wilson D'Costa
S/O Anton D'Costa
Carmel Nivas.
Near Country club.
Vidya nagar.
Shimoga.

Drafted by.

UJJANAPPA. A.M.
B.A. B.Ed., LL.M.
ADVOCATE
Vinobanagar, SHIVAMOGGA

29/6/20

SECRETARY
LESSOR
DECALCED CARMELITE
KARNATAKA-GOIA PROVINCE

LESSEE

Secretary
CARMEL JNANA EDUCATION TRUST (R)



Print Date/Time: Monday, 21 May, 2018 - 5:14:05PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3,995

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಧಾರಗಳು ವಿವಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿವಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Urugadur having , Converted Survey No - 0 :



ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,224

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 21/05/2018 ರಿಂದ 21/05/2018 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆಯ ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			ಸಂಖ್ಯೆ	ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	

<p>Village Name: ಉರಗಡೂರು</p> <p>Property Schedule Description: (LAND MARK) ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ ನಿಧಿಗೆ ಹೋ ಉರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ ನಂ 47/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 18ಸುಂಟೆ ಅಥವಾ 60984 ಚ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಸ ನಂ 48/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 05ಸುಂಟೆ ಅಥವಾ 49005 ಚ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಸ ನಂ 49/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 18ಸುಂಟೆ ಅಥವಾ 63162 ಚ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 3ಎ ಕರೆ 39ಸುಂಟೆ. ಅಥವಾ 173151 ಚ ಅಡಿ ಜಮೀನು ಭೂ ಪ ಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಶಿ ನ ಪ್ರಾದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.73.151 ಚ ಅಡಿ ಸ್ವತ್ತು (Schedule A.) ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾ ನಿಧಿಗೆ ಹೋ ಉರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ ನಂ 47/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 18ಸುಂಟೆ. ಅಥವಾ 60984 ಚ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಸ ನಂ 48/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 05ಸುಂಟೆ. ಅಥವಾ 49005 ಚ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಸ ನಂ 49/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎ 18ಸುಂಟೆ ಅಥವಾ 63162 ಚ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 3ಎ ಕರೆ 39ಸುಂಟೆ. ಅಥವಾ 173151 ಚ ಅಡಿ ಜಮೀನು ಭೂ ಪ ಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಶಿ ನ ಪ್ರಾದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.73.151 ಚ ಅಡಿ ಸ್ವತ್ತು. (EAST) ಸ ನಂ 46 (WEST) ಸ ನಂ 15 (SOUTH) ಸ ನಂ 50 (NORTH) ಸ ನಂ 47/1 48/1.49/1(Notes:)</p>	<p>21/05/2018</p>	<p>ಸಿದ್ಧಾಂತಿ ಗುತ್ತಿಗೆ (ಲೀಜ್) Market Value 0.00 Consideration 10,000.00</p>	<p>(1)Lancy Canute D Souza S/O Alphonsus D Souza Secretary The Society Of Discaled Carmelite Karnataka Goa Province</p>	<p>(1)Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA EDUCATION TRUST BANGALORE Additional Details: Category: Relationship: Relative:..</p>	<p>SMGD387</p>	<p>11</p>	<p>SMG-1-01469-2018-19</p>
---	-------------------	---	---	---	----------------	-----------	----------------------------



Liability Note - NA



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 1665

ಕಛೇರಿ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Original

ದಿನಾಂಕ : 21/05/2018

ಶ್ರೀ Joachim Rodrigues S/O John Baptist Rodrigues Secretary CARMEL JNANA

EDUCATION TRUST BANGALORE - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2018 - 19 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ 1469 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೊಂದಾವಣಿಗಾಗಿ

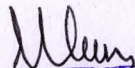
	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	385.00
ಒಟ್ಟು :	625.00

Rs. 625.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.625

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : -----	+	300.00
ಒಟ್ಟು :		925.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಒಂಬತ್ತು ನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 21/05/2018 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು


ಶಿವರಾಜ್ ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ.